

DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO**

Fecha: 25-jul-24

Hoja: 1 de 4

ANTECEDENTES:

Programa: CON CARGO A CREDITO FINANCIAMIENTO 2023

Subprograma:

Número de contrato:

SECOPE-CF2023-ED-043-24

Nombre de la Obra:

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES BICENTENARIO, EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.

Localidad:

DURANGO

Municipio:

DURANGO DGO.

Estado:

DURANGO

Modalidad adjudicación:

CONVOCATORIA DIRECTA

Concurso:

C-SECOPE-CF2023-ED-031-24

Fecha de adjudicación:

16-may-24

Fecha de contratación original

17-may-24

Nombre del contratista que entrega la obra:

OPCION CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio según contrato:

27-may-24

Fecha de termino según contrato:

25-jul-24

Fecha de inicio real de obra:

27-may-24

Fecha de termino real de obra:

25-jul-24

OBJETO**IV.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN:**

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES BICENTENARIO, EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO. REALIZANDO LOS TRABAJOS DE LOBBY, BAÑOS DAMAS, BAÑOS CABALLEROS, SALA DE JUNTAS, OFICINA CENTRAL, PASILLO D2, PASILLO D3, PASILLO D4, PASILLO D1, OFICINA PRINCIPAL, OFICINA 11, OFICINA 1 1.1 PARTE DE ARRIBA, OFICINA 1 2 PARTE DE ARRIBA, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, OFICINA 1 2 OFICINA 13 PASILLO 1 1, AREA DEBAJO DE ESCALERA, AREA DE ESCALERA, (BARANDAL), PARTE 1 ARRIBA, PARTE 2 ARRIBA, OFICINA 14, JARDIN FRONTAL, SALA 1 1 SALA 1 2 SALON BALUARTITO, SALA 1 3, SALA 1 4, JARDIN TRASERO, CABAÑA, SALA CCB, ESTACIONAMIENTO, CARPINTERIA, PERIMETRO CCB, LIMPIEZA DE CANTERA EXTERIOR,, LIMPIEZA DE LAMPARAS EXTERIORES, COCINA, FUENTE, REPARACION DE FUGA DE AGUA, EDIFICIO PRINCIPAL, COCINA Y PRIVADO.

INTERVIENEN**POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA QUE ENTREGA LA OBRA:**

Nombre: ARO. BLANCA OLIVIA GONZÁLEZ RESÉNDIZ

Cargo: ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

Adscripción:

SECOPE

POR EL ORGANISMO, DEPENDENCIA U ORGANIZACIÓN SOCIAL ENCARGADA DE LA OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Nombre: L.P. SOCORRO CANDIA OLGUIN

Cargo: DIRECTORA

Adscripción:

CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES BICENTENARIO

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:

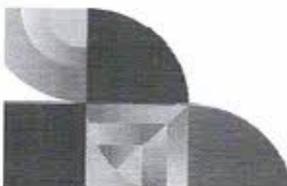
Nombre: C. SANTIAGO OCTAVIO LUCERO PONCE

Cargo: ADMINISTRADOR ÚNICO

Adscripción:

OPCION CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V.

Quienes asisten como representantes autorizados de las instancias que se mencionan en acto de Entrega-Reccepción de la obra, mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución de conformidad con lo establecido en el Artículo 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Durango y su Municipios y 172 de su Reglamento.



DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN
ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO

Fecha: 25-jul-24
Hoja: 2 de 4

INVERSIÓN AUTORIZADA

Origen de recursos: CF

No. DE OFICIO	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	OTROS
2024-00593	06-abr-24	3,338,592.31	-	3,338,592	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

MODIFICACIONES (Presupuestales de metas)

-	Fecha:	-

Comunicaciones de modificaciones a la Secretaría de Contraloría y/o a la Secretaría de la Función Pública.

Número: _____ Fecha: _____

INVERSIÓN EJERCIDA

Importe total contratado: 3,338,592.31 Importe total estimado: 3,338,592.31
 Importe total deducciones: 14,390.48
 Saldo por cancelar: 0.00

GARANTÍAS

Fianza No.	Tipo fianza	Importe	Fecha	Vigencia	Afianzadora
2954990	VICIOS OCULTOS	333,859.23	25-jul-24	1 AÑO	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTÍAS, S.A.
-	-	-	-	-	-

V.D.
Sed

Pay





DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN
ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO

Fecha: 25-jul-24
Hoja: 3 de 4

TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante recorrido o inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la Dependencia ejecutora o Compañía Constructora de la obra, de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado en los terminos que establecen los Artículos 77 y 79 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Durango y su municipios y 164 de su Reglamento.

Los representantes de la Entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de las Dependencias, Entidades y Ayuntamientos, podrán firmar esta acta en forma condicionada, indicando las razones de su condicionamiento.

ENTREGA - RECEPCIÓN

Por medio de esta acta la SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO hace entrega al CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES BICENTENARIO, y quien será la instancia responsable de su operación, conservación y mantenimiento, quien la recibe de conformidad.

Entrega

ARQ. BLANCA OLIVIA GONZÁLEZ RESÉNDIZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

Entrega

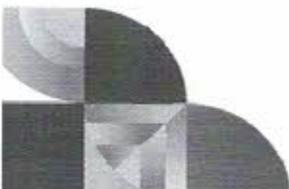
OPCION CONSTRUCTIVA, S. DE C.V.
CONTRATISTA

Entrega

ARQ. ALFREDO MENDIVIL AYÓN
RESIDENTE DE OBRA

Recibe

L.P. SÓCORRO CANDIA OLGUIN
DIRECTORA
CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES
BICENTENARIO





DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO**

Fecha: 25-jul-24
Hoja: 4 de 4

SI LA FIRMA ES CONDICIONADA ANOTAR:

Nombre: _____

Cargo: _____

Entidad o Dependencia: _____

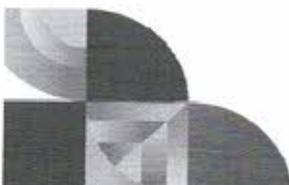
Nota: A la presente acta de la deberán anexar los documentos complementarios relativos, en su caso o copias de títulos de propiedad; Carta de cesión de derechos sobre el terreno, documentos de expropiación; Observación sobre la calidad de la obra, ampliaciones previstas a las obras; Convenio de operación de la obra y/o otros que se consideren convenientes.

C.N.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN
ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

Descripción de los trabajos:

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES BICENTENARIO, EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO. REALIZANDO LOS TRABAJOS DE LOBBY, BAÑOS DAMAS, BAÑOS CABALLEROS, SALA DE JUNTAS, OFICINA CENTRAL, PASILLO D2, PASILLO D3, PASILLO D4, PASILLO D1, OFICINA PRINCIPAL, OFICINA I1, OFICINA I 1.1 PARTE DE ARRIBA, OFICINA I 1.2 PARTE DE ARRIBA, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, OFICINA I 2 OFICINA I3 PASILLO I 1, AREA DEBAJO DE ESCALERA, AREA DE ESCALERA, (BARANDAL), PARTE 1 ARRIBA, PARTE 2 ARRIBA, OFICINA I4, JARDIN FRONTAL, SALA I 1 SALA I 2 SALON BALUARTITO, SALA I 3, SALA I 4, JARDIN TRASERO, CABAÑA, SALA CCB, ESTACIONAMIENTO, CARPINTERIA, PERIMETRO CCB, LIMPIEZA DE CANTERA EXTERIOR,, LIMPIEZA DE LAMPARAS EXTERIORES, COCINA, FUENTE, REPARACION DE FUGA DE AGUA, EDIFICIO PRINCIPAL, COCINA Y PRIVADO.

Contrato No.	SECOPE-CF2023-ED-043-24	Monto contratado:	3,338,592.31
Anticipo otorgado:	1,001,577.70	Anticipo amortizado:	1,001,577.70

Periodo de ejecución	Según contrato	Reales
Fecha de inicio:	27-may-24	27-may-24
Fecha de termino:	25-jul-24	25-jul-24

I.- IMPORTES DE OBRA EJECUTADA

Obra según contrato	3,338,592.31
Convenio de Reducción	-
Obra extraordinaria	
Obra cancelada	-
Ajuste de costos	
Importe total de la obra:	3,338,592.31

II.- CARGOS AL CONTRATISTA

Amortización del anticipo	1,001,577.70
Penalización por incumplimiento	
Pagos en exceso	
Costos financieros	
Cargos por materiales no devueltos	
Sobrecostos de obra (*)	
Total:	1,001,577.70

(*) En caso de rescisión del contrato imputable al contratista.

III.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO		IMPORTE	ACUMULADO
	DEL	AL		
Estimación No. 1	27-may-24	14-jun-24	2,689,154.80	2,689,154.80
Estimación No. 2	15-jun-24	30-jun-24	362,480.80	3,051,635.61
Estimación No. 3	01-jul-24	25-jul-24	286,956.71	3,338,592.31



DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN
ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

IV.- LIQUIDACIÓN

Importe total de la obra:	3,338,592.31
Convenio de Reducción	-
Importe de la obra liquidada:	3,338,592.31
Subtotal:	3,338,592.31

Nota: Para el caso de rescisión o terminación anticipada se considerará los suministros de insumos (materiales y/o equipos) de instalación permanente en sitio de obra.

(05) Materiales:	
(06) Equipos:	
(07) Subtotal (5+6):	-

En esta parte LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA establecerán los compromisos que cada una de las partes asumirá del finiquito: así mismo podrán establecer cualquier observación.

V.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE REAL Y FÍSICAMENTE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

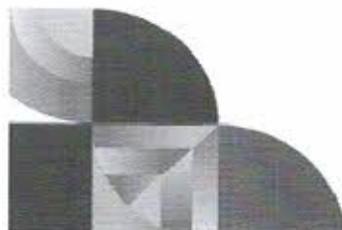
Lugar: Durango, Dgo. siendo las 12:00 hrs. del día 25 del mes de JULIO de 2024 firman de conformidad:



ARQ. ALFREDO MENDIVIL AYÓN
RESIDENTE DE OBRA



C. SANTIAGO OCTAVIO LUCERO PONCE
POR LA EMPRESA CONTRATISTA



DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN**ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA**Número de contrato: SECOPE-CF2023-ED-043-24**I.- DEL OBJETO**PARCIAL TOTAL Recibe los trabajos objeto del contrato: SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADOEntrega los trabajos objeto del contrato: OPCION CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V.**II.- DE LA INFORMACIÓN BÁSICA INICIAL**Área encargada de la obra : DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓNObjeto del contrato: REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES BICENTENARIO, EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.Localización de los Trabajos: DURANGO del municipio de DURANGO DGO.**III.- ANTECEDENTES:**

Número de oficio de autorización de inversión:	<u>2024-00593</u>	De fecha	<u>06-abr-24</u>
	<u>-</u>	De fecha	<u>-</u>
	<u>-</u>	De fecha	<u>-</u>

Modalidad de la Adjudicación: CONVOCATORIA DIRECTANúmero de concurso: C-SECOPE-CF2023-ED-031-24 Fecha de adjudicación 16-may-24Número de contrato: SECOPE-CF2023-ED-043-24 Fecha contrato original 17-may-24Fecha de inicio según contrato original: 27-may-24Fecha de termino según contrato original: 25-jul-24Fecha de inicio según bitácora: 27-may-24Fecha de término según bitácora: 25-jul-24**IV.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN:**

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES BICENTENARIO, EN LA CIUDAD DE DURANGO, DGO. REALIZANDO LOS TRABAJOS DE LOBBY, BAÑOS DAMAS, BAÑOS CABALLEROS, SALA DE JUNTAS, OFICINA CENTRAL, PASILLO D2, PASILLO D3, PASILLO D4, PASILLO D1, OFICINA PRINCIPAL, OFICINA I1, OFICINA I 1.1 PARTE DE ARRIBA, OFICINA I 1.2 PARTE DE ARRIBA, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, OFICINA I 2 OFICINA I3 PASILLO I 1, AREA DEBAJO DE ESCALERA, AREA DE ESCALERA, (BARANDAL), PARTE 1 ARRIBA, PARTE 2 ARRIBA, OFICINA I4, JARDIN FRONTAL, SALA I 1 SALA I 2 SALON BALUARTITO, SALA I 3, SALA I 4, JARDIN TRASERO, CABAÑA, SALA CCB, ESTACIONAMIENTO, CARPINTERIA, PERIMETRO CCB, LIMPIEZA DE CANTERA EXTERIOR, LIMPIEZA DE LAMPARAS EXTERIORES, COCINA, FUENTE, REPARACION DE FUGA DE AGUA, EDIFICIO PRINCIPAL, COCINA Y PRIVADO.

DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA

V.- DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES:

-	Fecha: -

Comunicaciones de modificaciones a la Secretaría de Contraloría y/o a la Secretaría de la Función Pública.

VI.- DE LAS GARANTÍAS

Fianza No.	Tipo fianza	Importe	Fecha	Vigencia	Afianzadora
2921393	ANTICIPO	1,001,577.70	17-may-24	-	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
2954990	CUMPLIMIENTO	333,859.23	17-may-24	-	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
2954990	VICIOS OCULTOS	333,859.23	25-jul-24	1 AÑO	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

VII.- DE LAS ESTIMACIONES LIQUIDADAS

Importe	Deducciones	Estimación	Fecha	Periodo		Importe Total
				De	A	
		ANTICIPO				1,001,577.70
2,689,154.80	11,591.18	ESTIMACIÓN No. 1	14-jun-24	27-may-24	14-jun-24	1,870,817.18
362,480.80	1,562.42	ESTIMACIÓN No. 2	30-jun-24	15-jun-24	30-jun-24	252,174.14
286,956.71	1,236.88	ESTIMACIÓN No. 3	25-jul-24	01-jul-24	25-jul-24	199,632.81

MODIFICACIONES

Inversión ejercida	3,338,592.31		
Monto del contrato original	3,338,592.31		
Convenio de Reducción	-		
Total	3,338,592.31		
Saldo por cancelar	0.00		
Importe total contratado	3,338,592.31	Importe total estimado	3,338,592.31
Importe total deducciones	14,390.48		

Ed \$ 210.
ay





DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN
ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA

VIII.- SANCIONES

Causa:

Importe: _____

IX.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN

La Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado, dentro de los términos del contrato, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados. Las partes deberán elaborar dentro del término estipulado en el contrato, el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto del finiquito, o bien, el contratista no acuda a la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, esta procederá a elaborarlo debiendo comunicar su resultado al contratista OPCION CONSTRUCTIVA, S.A. DE C.V. dentro del plazo de 10 días naturales, contando a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al contratista, este tendrá un plazo de 15 días naturales para elegir lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

X.- OBSERVACIONES

-

XI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE REAL Y FÍSICAMENTE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

Lugar: Durango, Dgo. siendo las 9:00 hrs. del día 25 del mes de JULIO de 2024 firman de conformidad:

POR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO



ARQ. ALFREDO MENDIVIL AYÓN
RESIDENTE DE OBRA



C. SANTIAGO OCTAVIO LUCERO PONCE
ADMINISTRADOR ÚNICO

